Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 422b7073-3381-470b-864b-e911b977fdb7

Esse documento foi assinado digitalmente por LUAN AMORIM ROCHA - 21/05/2024 14:55

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

66.180 — MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3.ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 14 de março de 19 88 | FLS. 1 | MATRÍCULA 66.180

IMÓVEL: A CASA Nº 07 , interior do nº 280 , da rua Comendador Eduardo Secco , com 50,25 m², QUADRA 280 , quarteirão formado pelas ruas Comendador Eduardo Secco, vias 4, 5 e 6.....,.do SUB-CONJUNTO B, do CONJUNTO RESIDENCIAL PROFESSOR EGYDIO HERVÊ, com terreno de utilização privativa confrontando-se pela frente ao oeste com a via 4 medindo 7m50, a esquerda a sul com a casa 5 medindo 10m05, a direita a norte com passagem medindo 10m05, ao fundo a leste com casa 8 medindo 7m50 distando 38m10 da rua Comendador Eduardo Secco..... Bairro Nossa Senhora das Graças.

PROPRIETÁRIO: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL-IPERGS, com sede n/Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-RG, matrícula nº 66.049, d/Zona.

OBS.: A presente matrícula foi aberta em virtude de individualização, devidamente autorizada pelo Exmº.Sr. Juiz de Direito da Vara dos Registros Públicos Dr. Celso Santos Rodrigues, em 28.01.88.

Escrevente: Tânia

Escrevente autorizada: Gana c. Hofta=

AV-01-66.180 .- 14 de março de 1988.- Conforme AV-02-66.049, o imóvel acima encontra-se hipotecado em 1º lugar em favor do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH, de acordo com Contrato de Confissão de Divida, datado de 1º.04.73, pelo valor de Cr$ 28.027.329,25.-

Escrevente Autorizada: Gana c. Hofta Escrevente: Vilson

AV-2-66. 180 .-. 22 de julho de 1988.-. Conforme requerimento datado de 08.07.88, a Caixa Econômica Federal, sucessora do Banco Nacional de Habitação, autorizou o cancelamento da av-1 supra.

PROTOCOLO: 223.254.

O OFICIAL Ajudante:

R-3-66.180.-. 29 de agosto de 1997.-. COMPRA E VENDA

Contrato particular de compra e venda e hipoteca datado de 18.7 97. VALOR: R$.8.332,80. AVALIAÇÃO: R$.20.000,00. (Ambos juntamente com a matrícula 66.378 R-476). Transmitente: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - IPERGS, com sede nesta Capital, CGC 92.829.100/0001-43. ADQUIRENTES: O ESPÓLIO DE DORALICE BERNARDES DA SILVA e WALDEMAR COELHO DA SILVA, representados pelo inventariante Sergio Augusto Coelho da Silva. PROTOCOLO: 338.556 (18.8.97) Escrevente autorizada

Registrador emol. R$.65,60 T

R-4-66.180.-. 29 de agosto de 1997.-. ÔNUS HIPOTECA

Contrato particular de compra e venda e hipoteca datado de 18.7. 97. VALOR DA DIVIDA: R$.8.332,80. AVALIAÇÃO: R$.8.332,80 (Ambos juntamente com a matrícula 66.378 R-477). PRAZO: 120 meses aos juros de 10 % ao ano. DEVEDORES O espólio de Doralice Bernardes da Silva e Waldemar Coelho da Silva, representados por seu inventariante Sergio Augusto Coelho da Silva.

EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA

CONTINUA NO VERSO

Serviço de Registro de Imóveis 3ª Zona - Porto Alegre-RS

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 422b7073-3381-470b-864b-e911b977fdb7

Esse documento foi assinado digitalmente por LUAN AMORIM ROCHA - 21/05/2024 14:55

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec .onr

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3.ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1v	66180

CREDOR: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, com sede nesta Capital, CGC 92.829.100/0001-43.
PROTOCOLO: 338.556 (18.8.97) Escrevente autorizada
Registrador emol. R$. 48,10 T

AV-5-66180.-. 29 de agosto de 1997.-. Conforme requerimento datado de 17.07.97 , o Instituto de Previdência do Estado do Rio Grande do Sul-IPERGS, autorizou o cancelamento da hipoteca objeto do R-4.
PROTOCOLO: 338.555 (18.8.97) Escrevente autorizada
Registrador emol. R$. 18,10 T

R-6-66180.-. 22 de outubro de 1997.-. ADJUDICAÇÃO
Carta de adjudicação extraída dos autos da ação de arrolamento dos bens deixados por falecimento de DORALICE BERNARDES DA SILVA e WALDEMAR COELHO DA SILVA. Data da carta: 19.5.97. Juiz: Eduardo Uhlein. Escrivã: Clonice K. Martins. Valor: R$.9.695,00. (Juntamente com a matrícula 66.378 R- 478). Data da sentença: 5.2.97. Transmitentes: Herança de Doralice Bernardes da Silva e de Waldemar Coelho da Silva.
ADQUIRENTE: SERGIO AUGUSTO COELHO DA SILVA, brasileiro, casado, bancário, CIC 004.635.230-91, domiciliado nesta Capital.
PROTOCOLO: 340.929 (08.10.97) Escrevente autorizada
Registrador Emol. R$. 50,10 T.

R-7-66180 - 14 de dezembro de 1998. COMPRA E VENDA
Escritura de compra e venda, lavrada no 1º Tab. d/c., em 13/11/98.- Liv.: 165-A. Fls.: 052. Valor: R$.23.000,00 e Avaliação: R$.23.000,00, juntamente com a matr. 66378 do R-478. Transmitentes: Sergio Augusto Coelho da Silva,aposentado e sua esposa Eny Anastacia Xavier da Silva, do lar, brasileiros, CPF nº 004.635.230/91, domiciliados nesta Capital.
ADQUIRENTE: Atistides Coelho Silva, brasileiro, comerciário, casado com Neusa Mendes dos Santos Silva, pelo regime da comunhão universal de bens , CPF nº 014.355.400/00, domiciliado nesta Capital.
PROTOCOLO: 356.879. (19.11.98)
REGISTRADOR:
Escrevente autorizada: Emol.R$. 105,90

Av. 08 – 66.180 – 25 de janeiro de 1999 – Conforme Escritura de Aditamento, lavrada no 1º Tabelionato de Porto Alegre, em 04.01.1999, pelas partes foi dito que o nome correto do outorgado comprador no R 07 supra, é ARISTIDES COELHO SILVA , e não como constou.
PROTOCOLO: 358.525(05.01.1999) escrevente autorizada(o)
Aj. do Oficial:
Registrador: emol. R$ 9,40 A

R.9-66.180, de 27 de janeiro de 2009. **PARTILHA**

CONTINUA A FOLHAS 02

Escritura Pública de Inventário e Partilha Amigável, lavrada no 2º Tabelionato, desta Capital, no Livro nº.471, fls.125, nº.33.550/51.916, em 09/12/2008 e Escritura Pública de Aditamento, lavrada no Livro nº.436, fls.165, nº.30.259/51.916, em 22/01/2009. **TRANSMITENTE: HERANÇA DE NEUSA MENDES DOS SANTOS SILVA,** CNPF 477.040.470-00.

ADQUIRENTE: ARISTIDES COELHO SILVA, CNPF 014.355.400-00, brasileiro, viúvo, aposentado, residente e domiciliado nesta Capital.

OBS: Avaliado todo em R$.25.000,00 cabendo a adquirente 50% do imóvel.

PROTOCOLO: Nº 529.347/348 de 23/01/2009. Escrevente: Vilson

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos:R$.118,40 e Selo: 0471.06.0800034.02367 R$ 4,00.

R.10-66.180, de 27 de Janeiro de 2009. **PARTILHA**

Escritura Pública de Inventário e Partilha Amigável, lavrada no 2º Tabelionato, desta Capital, no Livro nº.471, fls.125, nº.33.550/51.916, em 09/12/2008 e Escritura Pública de Aditamento, lavrada no Livro nº.436, fls.165, nº.30.259/51.916, em 22/01/2009. **TRANSMITENTE: HERANÇA DE NEUSA MENDES DOS SANTOS SILVA,** CNPF 477.040.470-00.

ADQUIRENTE: ELIANE MARISE DA SILVA MACHADO, CNPF 316.009.130-91, professora, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, com **GELSON LUIZ MULLER MACHADO,** CNPF 345.932.500-30, bancário, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital.

OBS: Avaliado todo em R$.25.000,00 cabendo a adquirente 12,50% do imóvel.

PROTOCOLO: Nº 529.347/348 de 23/01/2009. Escrevente: Vilson

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos:R$.87,20 e Selo: 0471.06.0800034.02368 R$ 4,00.

R.11-66.180, de 27 de Janeiro de 2009. **PARTILHA**

Escritura Pública de Inventário e Partilha Amigável, lavrada no 2º Tabelionato, desta Capital, no Livro nº.471, fls.125, nº.33.550/51.916, em 09/12/2008 e Escritura Pública de Aditamento, lavrada no Livro nº.436, fls.165, nº.30.259/51.916, em 22/01/2009. **TRANSMITENTE: HERANÇA DE NEUSA MENDES DOS SANTOS SILVA,** CNPF 477.040.470-00.

ADQUIRENTE: BEATRIZ REGINA MENDES DA SILVA, CNPF 316.018.040-91, brasileira, solteira, maior, advogada, residente e domiciliada nesta Capital.

OBS: Avaliado todo em R$.25.000,00 cabendo a adquirente 12,50% do imóvel.

PROTOCOLO: Nº 529.347/348 de 23/01/2009. Escrevente: Vilson

Escrevente Autorizado(a):

CONTINUA NO VERSO

Serviço de Registro de Imóveis 3ª Zona - Porto Alegre-RS

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 422b7073-3381-470b-864b-e911b977fdb7

Esse documento foi assinado digitalmente por LUAN AMORIM ROCHA - 21/05/2024 14:55

Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos:R$.87,20 e Selo: 0471.06.0800034.02369 R$ 4,00.

R.12-66.180, de 27 de Janeiro de 2009. **PARTILHA**

Escritura Pública de Inventário e Partilha Amigável, lavrada no 2º Tabelionato, desta Capital, no Livro nº.471, fls.125, nº.33.550/51.916, em 09/12/2008 e Escritura Pública de Aditamento, lavrada no Livro nº.436, fls.165, nº.30.259/51.916, em 22/01/2009. **TRANSMITENTE: HERANÇA DE NEUSA MENDES DOS SANTOS SILVA,** CNPF 477.040.470-00.

ADQUIRENTE: MARA REJANE DA SILVA SANTOS, CNPF 381.670.260-00, do lar, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, com **LINDOMAR SANTOS DOS SANTOS,** CNPF 365.381.240-20, serralheiro, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Cachoeirinha/RS.

OBS: Avaliado todo em R$.25.000,00 cabendo a adquirente 12,50% do imóvel.
PROTOCOLO: Nº 529.347/348 de 23/01/2009. Escrevente: Vilson
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos:R$.87,20 e Selo: 0471.06.0800034.02370 R$ 4,00.

R.13-66.180, de 27 de Janeiro de 2009. **PARTILHA**

Escritura Pública de Inventário e Partilha Amigável, lavrada no 2º Tabelionato, desta Capital, no Livro nº.471, fls.125, nº.33.550/51.916, em 09/12/2008 e Escritura Pública de Aditamento, lavrada no Livro nº.436, fls.165, nº.30.259/51.916, em 22/01/2009. **TRANSMITENTE: HERANÇA DE NEUSA MENDES DOS SANTOS SILVA,** CNPF 477.040.470-00.

ADQUIRENTE: JULIO CESAR MENDES DA SILVA, CNPF 491.909.700-04, brasileiro, solteiro, maior, instrutor de transito, residente e domiciliado em Cachoeirinha/RS.

OBS: Avaliado todo em R$.25.000,00 cabendo a adquirente 12,50% do imóvel.
PROTOCOLO: Nº 529.347/348 de 23/01/2009. Escrevente: Vilson
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos:R$.87,20 e Selo: 0471.06.0800034.02371 R$ 4,00.

R.14-66.180, de 06 de maio de 2010. **COMPRA E VENDA**

Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 2º Tabelionato, desta Capital, Livro nº.491, fls.158, nº.35.351-59.174, em 22/03/2010. **VALOR:** R$25.738,54. **AVALIAÇÃO:** R$25.738,54. **TRANSMITENTES: MARA REJANE DA SILVA DOS SANTOS,** que também é conhecida e costuma assinar-se MARA REJANE DA SILVA SANTOS, CNPF 381.670.260-00, do lar, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, com **LINDOMAR**

CONTINUA A FOLHAS 3

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 422b7073-3381-470b-864b-e911b977fdb7

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec .onr

Esse documento foi assinado digitalmente por LUAN AMORIM ROCHA - 21/05/2024 14:55

SANTOS DOS SANTOS, CNPF 365.381.240-20, serralheiro, que comparece como interveniente anuente, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Cachoeirinha/RS; e, **JULIO CESAR MENDES DA SILVA,** CNPF 491.909.700-04, brasileiro, solteiro, maior, instrutor de trânsito, residente e domiciliado em Cachoeirinha/RS.

ADQUIRENTE: ARISTIDES COELHO SILVA, CNPF 014.355.400-00, brasileiro, viúvo, aposentado, residente e domiciliado nesta Capital.

OBS: A venda refere-se a 25% do imóvel objeto da presente matrícula.

PROTOCOLO: Nº 557.991 de 28/04/2010. Escrevente: Letícia
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos:R$.167,70 e Selo: 0471.06.0900033.04326 R$ 4,00.

AV.15-66.180, de 10 de outubro de 2011. Certifico que em 27/01/2009 deixou de constar nos R-9, 10, 11, 12, 13 e 14 , no item "OBS" que os valores são juntamente com a fração ideal da matrícula 66.378 (reproduzidos nas Av- 718, 719, 720, 721, 722 e 723).
Escrevente: Simoni
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos:R$. (Nihil) e Selo: 0471.03.1100022.04867 (Nihil).

R.16-66.180, de 10 de outubro de 2011. PARTILHA

Escritura Pública de Inventário e Partilha Amigável, lavrada no 2° Tabelionato, desta Capital, no Livro nº.501, fls.120, nº.38.807-66.320, em 26/08/2011. **TRANSMITENTE: HERANÇA DE ARISTIDES COELHO SILVA,** CNPF 014.355.400-00.

ADQUIRENTE: BEATRIZ REGINA MENDES DA SILVA, CNPF 316.018.040-91, brasileira, solteira, maior, advogada, residente e domiciliada nesta Capital.

OBS: a partilha refere-se a 75% do imóvel, objeto dos R-9 e 14, avaliada em R$.44.600,00 (juntamente com R-724-66.378), cabendo a adquirente 31,25% da dita fração.

PROTOCOLO: Nº 594.084 de 21/09/2011. Escrevente: Simoni
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos:R$.106,10 e Selo: 0471.06.1100010.02218 R$ 4,00

R.17-66.180, de 10 de outubro de 2011. PARTILHA

Escritura Pública de Inventário e Partilha Amigável, lavrada no 2° Tabelionato, desta Capital, no Livro nº.501, fls.120, nº.38.807-66.320, em 26/08/2011. **TRANSMITENTE: HERANÇA DE ARISTIDES COELHO SILVA,** CNPF 014.355.400-00.

ADQUIRENTE: ELIANE MARISE DA SILVA MACHADO, CNPF 316.009.130-91, professora, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, com **GELSON LUIZ MULLER**

CONTINUA NO VERSO

Serviço de Registro de Imóveis 3ª Zona - Porto Alegre-RS

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 422b7073-3381-470b-864b-e911b977fdb7

Esse documento foi assinado digitalmente por LUAN AMORIM ROCHA - 21/05/2024 14:55

MACHADO, CNPF 345.932.500-30, bancário, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital.

OBS: a partilha refere-se a 75% do imóvel, objeto dos R-9 e 14, avaliada em R$.44.600,00 (juntamente com R-725-66.378), cabendo a adquirente 31,25% da dita fração.

PROTOCOLO: Nº 594.084 de 21/09/2011. Escrevente: Simoni

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos:R$.106,10 e Selo: 0471.06.1100010.02219 R$ 4,00

R.18-66.180, de 10 de outubro de 2011. PARTILHA

Escritura Pública de Inventário e Partilha Amigável, lavrada no 2º Tabelionato, desta Capital, no Livro nº.501, fls.120, nº.38.807-66.320, em 26/08/2011. **TRANSMITENTE: HERANÇA DE ARISTIDES COELHO SILVA,** CNPF 014.355.400-00.

ADQUIRENTE: JULIO CESAR MENDES DA SILVA, CNPF 491.909.700-04, brasileiro, solteiro, maior, instrutor de transito, residente e domiciliado em Cachoeirinha/RS.

OBS: a partilha refere-se a 75% do imóvel, objeto dos R-9 e 14, avaliada em R$.44.600,00 (juntamente com R-726-66.378), cabendo ao adquirente 18,75% da dita fração.

PROTOCOLO: Nº 594.084 de 21/09/2011. Escrevente: Simoni

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos:R$.98,50 e Selo: 0471.06.1100010.02222 R$ 4,00

R.19-66.180, de 10 de outubro de 2011. PARTILHA

Escritura Pública de Inventário e Partilha Amigável, lavrada no 2º Tabelionato, desta Capital, no Livro nº.501, fls.120, nº.38.807-66.320, em 26/08/2011. **TRANSMITENTE: HERANÇA DE ARISTIDES COELHO SILVA,** CNPF 014.355.400-00.

ADQUIRENTE: MARA REJANE DA SILVA SANTOS, CNPF 381.670.260-00, do lar, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, com **LINDOMAR SANTOS DOS SANTOS,** CNPF 365.381.240-20, serralheiro, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Cachoeirinha/RS.

OBS: a partilha refere-se a 75% do imóvel, objeto dos R-9 e 14, avaliada em R$.44.600,00 (juntamente com R-727-66.378), cabendo a adquirente 18,75% da dita fração.

PROTOCOLO: Nº 594.084 de 21/09/2011. Escrevente: Simoni

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos:R$.98,50 e Selo: 0471.06.1100010.02223 R$ 4,00

AV.20-66.180, de 22 de março de 2012. NOME CORRETO-GRAFIA: Conforme requerimento, datado de 27/02/2012, instruído de prova hábil, por **MARA REJANE DA SILVA**

CONTINUA A FOLHAS

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 422b7073-3381-470b-864b-e911b977fdb7

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec .onr

Esse documento foi assinado digitalmente por LUAN AMORIM ROCHA - 21/05/2024 14:55

DOS SANTOS, foi dito que a grafia correta de seu nome é como aqui requerido, e que também é conhecida e costuma assinar **MARA REJANE SILVA DOS SANTOS,** e não como constou no R-19.
PROTOCOLO: Nº 604.961 de 27/02/2012. Escrevente: C.
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos:R$.48,90 e Selo: 0471.04.1100042.01855 R$ 0,60.

R.21-66.180, de 22 de março de 2012. **COMPRA E VENDA**

Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel, lavrada no 2º Tabelionato, desta Capital, Livro nº.523, fls.161, nº.38.155-68.879, em 25/01/2012 e Escritura Pública Declaratória, Livro nº.515, fls.149, nº.40.705-68.879, em 16/03/2012. **VALOR:** R$5.625,00. **AVALIAÇÃO:** R$20.000,00 (valores juntamente com o R.-745 da matrícula nº.66.378). **TRANSMITENTE: MARA REJANE DA SILVA SANTOS,** CNPF 381.670.260-00, do lar, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, com **LINDOMAR SANTOS DOS SANTOS,** CNPF 365.381.240-20, serralheiro, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Cachoeirinha/RS.
ADQUIRENTES: ELIANE MARISE DA SILVA MACHADO, CNPF 316.009.130-91, professora, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, com **GELSON LUIZ MULLER MACHADO,** CNPF 345.932.500-30, bancário, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital; **BEATRIZ REGINA MENDES DA SILVA,** CNPF 316.018.040-91, brasileira, solteira, maior, advogada, residente e domiciliada nesta Capital; **JULIO CESAR MENDES DA SILVA,** CNPF 491.909.700-04, brasileiro, solteiro, maior, instrutor de transito, residente e domiciliado em Cachoeirinha/RS.
Obs.: A venda refere-se a 18,75% da fração de 75% do imóvel (R.-19).
PROTOCOLO: Nº 604.960 de 27/02/2012 e Nº 606.465 de 19/03/2012. Escrevente: C.
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos:R$.125,10 e Selo: 0471.06.1100040.02078 R$ 4,85.

R.22-66.180, de 13 de Junho de 2012. **COMPRA E VENDA**

Contrato Particular de Venda e Compra de Imóvel, com Financiamento e Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária (SFH), datado de 28/05/2012. **VALOR:** R$.80.000,00. **AVALIAÇÃO:** R$.80.000,00.(Valores juntamente com o R-746 da Matrícula nº.66.378). **TRANSMITENTES: ELIANE MARISE DA SILVA MACHADO,** CNPF 316.009.130-91, professora, e seu esposo **GELSON LUIZ MULLER MACHADO,** CNPF 345.932.500-30, autônomo, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, **JULIO CESAR MENDES DA SILVA,** CNPF 491.909.700-04, brasileiro, solteiro, instrutor de trânsito, residente e domiciliado em Cachoeirinha/RS, e **BEATRIZ REGINA MENDES DA**

CONTINUA NO VERSO

Serviço de Registro de Imóveis 3ª Zona - Porto Alegre-RS

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 422b7073-3381-470b-864b-e911b977fdb7

Esse documento foi assinado digitalmente por LUAN AMORIM ROCHA - 21/05/2024 14:55

SILVA, CNPF 316.018.040-91, brasileira, solteira, advogada, residente e domiciliada nesta Capital.

ADQUIRENTE: CÍNTIA TERESINHA BELMONTE PEREIRA, CNPF 502.300.850-91, brasileira, divorciada, funcionária pública, residente e domiciliada nesta Capital.

PROTOCOLO: Nº 612.422 de 06/06/2012. Escrevente: Fabiano
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos:R$.114,00 e Selo: 0471.06.1100040.03650 R$ 4,85

R.23-66.180, de 13 de Junho de 2012. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Contrato Particular de Venda e Compra de Imóvel, com Financiamento e Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária (SFH), datado de 28/05/2012. **VALOR DA DÍVIDA:** R$.70.000,00. **AVALIAÇÃO:** R$.70.000,00.(Valores juntamente com o R-747 da Matrícula nº.66.378). **PRAZO:** 346 meses, contados do término do prazo de carência, no valor inicial de R$.722,51, vencendo-se a primeira em 28/06/2012. **JUROS:** Taxa Anual Nominal de 7,980000% e Taxa Anual Efetiva de 8,278436%. **DEVEDORA (Fiduciante): CÍNTIA TERESINHA BELMONTE PEREIRA,** CNPF 502.300.850-91, brasileira, divorciada, funcionária pública, residente e domiciliada nesta Capital.

CREDOR (Fiduciário): BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A., CNPJ 92.702.067/0001-96, com sede nesta Capital.

PROTOCOLO: Nº 612.422 de 06/06/2012. Escrevente: Fabiano
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos:R$.114,00 e Selo: 0471.06.1100040.03651 R$ 4,85

AV-24-66.180, de 20 de março de 2023. **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA**: Certifico que a presente matrícula está cadastrada sob nº 099267.2.0066180-31.
Auxiliar de Escrevente: Edipo Augusto
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2300010.02098: (Isento).
Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2300013.01538: (Isento).

AV-25-66.180, de 20 de março de 2023. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**: Requerimento, de 06/02/2023, expedido pelo **BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A**, credora fiduciária da dívida relativa ao Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia, firmado em 28/05/2012. **VALOR:** R$70.000,00. **AVALIAÇÃO:** R$90.000,00 (Valores juntamente com a AV-939 da Matrícula 66.378). Esta averbação é feita à vista dos documentos mencionados nos termos do art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, bem como da comprovação do pagamento pela fiduciária do Imposto de transmissão inter vivos devido de acordo com a Guia nº. 0022.2023.00078-7, de 07/02/2023, mediante recolhimento de

CONTINUA A FOLHAS 05

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 422b7073-3381-470b-864b-e911b977fdb7

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec .onr

Esse documento foi assinado digitalmente por LUAN AMORIM ROCHA - 21/05/2024 14:55

R$2.700,00, instruído com prova da intimação dos devedores por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e de pagamento do imposto respectivo, averbo a transmissão definitiva da propriedade deste imóvel. **TRANSMITENTE(S) (Fiduciante):** **CÍNTIA TERESINHA BELMONTE PEREIRA**, CPF 502.300.850-91, brasileira, divorciada, funcionária pública, residente e domiciliada nesta Capital.
ADQUIRENTE (Fiduciária): **BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A**, CNPJ 92.702.067/0001-96, com sede nesta Capital.
Obs: Este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões.
PROTOCOLO: 916.848 de 03/03/2023. Auxiliar de Escrevente: Edipo Augusto
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 202,00. Selo 0471.06.2000031.02858: R$ 32,30.
Proc. eletrônico de dados: R$ 6,40. Selo 0471.01.2300013.01543: R$ 1,80.

AV-26-66.180, de 26 de abril de 2024. **LEILÃO:** Conforme requerimento, de 11/04/2024, instruído de provas hábeis, pelo **BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A**, foi dito que, em virtude de consolidação de propriedade objeto da Av.25, foram realizados os leilões previstos no artigo 27 da Lei nº.9.514/97, em 15/05/2023 (1º Leilão) e 29/05/2023 (2º Leilão), sem arrematantes, com os consectários do §5º do mesmo artigo. (Juntamente com a Av-961 da Matrícula 66.378).
PROTOCOLO: 959.026 de 12/04/2024. Auxiliar de Escrevente: Jonatan
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 49,40. Selo 0471.04.2400018.05847: R$ 4,90.
Proc. eletrônico de dados: R$ 6,60. Selo 0471.01.2400016.15685: R$ 2,00.

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
Certidão do conteúdo da Matrícula nº 66.180 do Livro 02-Reg. Geral. (Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos). CNM: 099267.2.0066180-31
Atos:Certidao: R$ 42,70 - 0471.04.2400018.12253 - R$ 4,90, Busca: R$ 12,50 - 0471.03.2400017.10929 - R$ 4,00, Proc. Eletrônico: R$ 6,60 - 0471.01.2400020.07465 - R$ 2,00. Total: R$ 75,95 Porto Alegre, 26/04/2024
Documento eletrônico assinado digitalmente por Luan Amorim Rocha – Escrevente Autorizado, conforme MP no. 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.
A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta Chave de autenticidade para consulta: 099267 53 2024 00052553 44

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 422b7073-3381-470b-864b-e911b977fdb7

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec .onr

Esse documento foi assinado digitalmente por LUAN AMORIM ROCHA - 21/05/2024 14:55